



Malmö stad  
**Tekniska nämndens arbetsutskott**

## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid      2025-12-02 kl. 09:00-10:30

Plats                      FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

**Ordförande**

Andréas Schönström (S)

**Ledamöter**

Isabel Enström (MP), Vice ordförande  
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande  
Håkan Ask (SD), Adjungerande  
Halimo Bashir Abdi (V), Adjungerande

**Ersättare**

Magdalena Beck (S)  
Karl Philip Nilsson (L)  
Karin Elisabet Olsson (M)

**Övriga deltagare**

Tobias Nilsson, direktör  
Andy Roberts, avdelningschef  
Anna Modig, avdelningschef  
Viktoria Morén, avdelningschef  
Maria Hultin, avdelningschef  
Jörgen Jepson, ekonomichef  
Annika Abrahamson, kommunikationschef  
Helen Dalgart, hr-chef  
Sven Gustafsson, exploateringschef  
Mats Åstrand, nämndsekreterare

## 1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

## 2. Malmöinitiativet -Gör Värnhemstorget grönt EF20240290

**TN-2025-1636**

### Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har inkommit med ett förslag om att öka andelen grönska på Värnhemstorget genom att plantera fler träd samt att förlänga Rörsjöparken ut på torget genom att ersätta delar av den hårdgjorda ytan med gräs. Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett yttrande som hänvisar till pågående och planerade projekt i området. Inom ramen för storstadspaketet planteras 23 nya träd i anslutning till torget, men inga på den centrala torgytan, som även fortsättningsvis kommer att vara hårdgjord. Torget kommer även att påverkas av VA SYDs infrastrukturprojekt MAXIMA, som innebär omfattande markarbeten mellan 2027 och 2035. Under denna tid kommer torget att användas som byggarbetsplats i etapper. Efter avslutade arbeten inom MAXIMA kommer behovet av fler träd och ökad grönska på platsen att beaktas i den fortsatta planeringen. Åtgärderna ska planeras och samordnas med VA SYDs färdigställande av projektet. Med detta anses Malmöinitiativet besvarat.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt att anse Malmöinitiativet besvarat.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2025-1636 Malmöinitiativet-Gör Värnhemstorget grönt EF20240290
- Förslag till yttrande TN-2025-1636 Malmöinitiativet-Gör Värnhemstorget grönt EF20240290
- Malmöinitiativet-Gör Värnhemstorget grönt EF20240290

### **3. Malmöinitiativ Bastu i västra hamnen, EF20250072**

**TN-2025-756**

#### **Sammanfattning**

Det har inkommit ett Malmöinitiativ med önskemål om att staden ska anlägga en eller två bastuanläggningar i Västra hamnen, antingen i anslutning till bryggorna vid Scaniabadet eller vid de runda badbryggorna i anslutning till Daniaparken längs med Sundspromenaden.

För området vid Scaniabadet gäller detaljplan 5049, som anger friluftsområde (N, kvartersmark) för havsbad och bastu, vilket öppnar upp för Initiativets förslag.

En bastuanläggning vid Scaniabadet skulle ge utökade möjligheter till att djuphavsbadet kan nyttjas mer vintertid och förslaget samspelar med stadens mål om att Malmö ska vara en attraktiv kuststad med möjligheter till ett varierat nyttjande av stadens kust- och vattenområden.

Förvaltningen anser att en privat aktör bör stå för ett anläggande av en bastuanläggning vid Scaniabadet och ställer sig positiv till att upplåta mark på platsen för detta ändamål.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet besvarat.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251202 Malmöinitiativ Bastu i Västra hamnen
- Förslag till yttrande TNAU 251202 Malmöinitiativ Bastu i Västra hamnen
- Malmöinitiativ Bastu i västra hamnen, EF20250072

### **4. Malmöinitiativ - Omvandla fler gräsmattor, asfalt- och betongytor till mikroskogar EF20250250**

**TN-2025-1700**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har mottagit ett Malmöinitiativ från en invånare om att omvandla fler gräsmattor, asfalt- och betongytor till mikroskogar. Initiativtagaren menar att skogsplanteringar i urban miljö kan bidra med en lång rad ekosystemtjänster.

Fastighets- och gatukontoret bedriver ett aktivt arbete både i den löpande verksamheten samt i riktade satsningar för att utveckla stadens grönstruktur. Extra aktuellt för initiativet blir det utredningsarbete som pågår gällande tätortsnära skogar i Malmö. En samlad bedömning ger att det pågående arbetet redan bidrar till att arbeta i riktning av initiativtagarens förslag.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet besvarat.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 250212 - Malmöinitiativ - Omvandla fler gräsmattor, asfalt- och betongytor till mikroskogar EF20250250
- Förslag till yttrande TNAU 251202 - Malmöinitiativ: Omvandla fler gräsmattor, asfalts- och betongytor till mikroskogar
- Malmöinitiativ omvandla fler gräsmattor, asfalt- och betongytor till mikroskogar EF20250250

## **5. Malmöinitiativ publik toalett vid hundrastplatsens parkering där Ribersborgsstranden börjar EF20250235**

**TN-2025-1547**

### **Sammanfattning**

Malmöinitiativ föreslår att kommunen bygger en publik toalett som är öppen året runt vid hundbadplatsens parkering, för att täcka in Ribersborgsstrandens början.

Fastighets- och gatukontoret ser kontinuerligt över behovet av nya offentliga toaletter på allmän platsmark. Den planerade utbyggnadstakten de närmaste åren är 1–2 nya toaletter per år. Det finns många önskemål om nya toaletter och därför behöver prioriteringar göras för varje år.

Det finns redan en toalett i söder på hundrastplatsen, vid gång- och cykelbana cirka 300 meter från parkeringen. Det finns också en offentlig toalett vid turbinhamnen, cirka 150 meter från hundrastplatsens norra del. Förvaltningens bedömning är att ytterligare en toalett i området inte kan motiveras de närmaste åren och föreslår därför att tekniska nämnden avslår Malmöinitiativet.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251202 - Malmöinitiativ publik toalett vid hundrastplatsens parkering där Ribersborgsstranden börjar
- Förslag till yttrande - Malmöinitiativ publik toalett vid hundrastplatsens parkering där Ribersborgsstranden börjar
- Medborgarinitiativ publik toalett vid hundrastplatsens parkering där Ribersborgsstranden börjar EF20250235

## **6. Skriftlig information - Utveckling av permanent låsbart trafikhinder på Vaktgatans sjösättningsramp**

**TN-2025-1762**

### **Sammanfattning**

Utveckling av permanent låsbart trafikhinder på Vaktgatans sjösättningsramp enligt bilagd tjänsteanteckning.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna informationen och lägga denna till handlingen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteanteckning TNAU 251202 - Utveckling av permanent låsbart trafikhinder på Vaktgatans sjösättningsramp

## **7. Skriftlig information - Belysning av broar och platser för att uppmärksamma speciella dagar**

**TN-2025-2170**

### **Sammanfattning**

Att belysa broar och byggnadsverk med olika färg för att uppmärksamma speciella dagar har blivit populärt runt om i världen i takt med att mer avancerad teknik finns att tillgå. Malmö stad har sedan länge belyst kaptensbron med röd färg till jul och blå färg övrig tid på året. Fastighets- och gatukontoret har beslutat om ett antal platser och datum då förvaltningen ska

belysa med specifik färg beroende på vad som ska uppmärksammas, detta finns dokumenterat i ett styrdokument. De tillfällen som lagts in i styrdokumentet är av övergripande karaktär och väl kända. För att behålla uppmärksamheten har förvaltningen valt att vara återhållsamma i antalet tillfällen med färgskifte. Platserna som är utvalda har tekniken som krävs och är publika. Nya platser kommer att läggas till när tekniken byggts ut.

## **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

## **Beslutsunderlag**

- Styrdokument Belysning av broar för att uppmärksamma speciella dagar

## **8. Informationspunkter för Tekniska nämndens arbetsutskott 2025 - muntliga**

**TN-2024-2398**

## **Sammanfattning**

a) **Fortsatt ombyggnation av Friisgatan på sträckan Norra Skolgatan till Bergsgatan**  
(10 min plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö  
Ina Kastenbom, ingenjör avdelningen för offentlig miljö

b) **Lekotoper**

(10 min plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö  
Johannes Karlsson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

c) **Inför beslut tekniska nämndens styrmodell**

(10 min plus 10 min frågor)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitets- och kansliavdelningen  
Daniel Wolski, utvecklingssamordnare, kvalitets- och kansliavdelningen  
Åsa Andersson, enhetschef kvalitets- och kansliavdelningen

d) **Byggsanktionsavgift Bergoljan**

(5 min plus 5 min frågor)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitets- och kansliavdelningen  
Jennie Sjöwall, stadsjurist kvalitets- och kansliavdelningen

